

## 2019年度 専門実務課程

## 固定資産税課税事務（土地）

＜JIAM共通実施科目＞

## 開催の御案内

市町村職員中央研修所（市町村アカデミー）では、「固定資産税課税事務（土地）＜JIAM共通実施科目＞」と題した研修を下記のとおり開催します。地方税や資産課税の理論、評価・課税事務に関する講義、演習等により、専門的知識の習得及び実務遂行能力の向上を図ります。

なお、研修受講の前提となる基本的知識の習得を目的として、eラーニングによる事前学習を行います。

多くの皆様の御参加をお待ちしております。

## 開催要領

日程	2019年5月27日（月）～6月4日（火）（9日間）
場所	市町村職員中央研修所（通称：市町村アカデミー）
対象	市区町村職員 中堅職員以上 ※固定資産税課税事務（土地）について1年以上の実務経験を有する職員を対象とします。
定員	100名
経費	13,050円以内（食費を除く。また、教材用図書費が別に必要となる場合があります。）
申込期限	2019年4月9日（火）
申込方法	当研修所ホームページの「研修受講申込」の「電子申込」サイトから申し込んでいただくか、「研修受講申込書」に必要事項を御記入の上、FAXにより送付してください。

※記載内容については、都合により変更となることもあります。あらかじめ御了承ください。

会場 及び 問合せ先：市町村職員中央研修所 研修部  
〒261-0025 千葉県千葉市美浜区浜田1-1  
TEL：043-276-3126 FAX：043-276-8484 URL：http://www.jamp.gr.jp

## 内容と時間

5/27	● 13:30~15:00	受付
月	● 15:30~	オリエンテーション・開講式

5/28	● 9:00~9:25	課題演習（討議）
	内容	数人の演習班に分かれ、自主的なグループ討議を行います。
	● 9:25~12:00	固定資産税の現状と今後の動向（講義）
火	● 12:00~13:00	昼食
	● 13:00~17:00	地方自治法総則・固定資産税総論①（講義・演習）
	内容	固定資産税の制度と理論、納税義務者、課税客体、非課税制度、減免、課税標準、土地に対する税負担の調整措置、土地調査事務等について学びます。

5/29	● 9:00~12:00	固定資産税の評価に係る土地の鑑定評価（講義）
	内容	土地の固定資産税に係る評価と一般の鑑定評価の相違点、標準宅地に係る不動産鑑定評価書の見方、不動産鑑定評価基準の概要、鑑定評価の活用に関する実務上の問題等について学びます。
水	● 12:00~13:00	昼食
	● 13:00~17:00	地方自治法総則・固定資産税総論②（講義・演習）

## 内容と時間

### ● 9:00~12:00 宅地の評価実務（講義・演習）

内容

固定資産評価基準、評価の方法（路線価方式と標準地比準方式）、土地評価実務の流れとその基本的事項（用地地区、状況類似地区の見直し、標準宅地選定の見直し等を踏まえた路線価の敷設、画地計算等）、その他宅地評価法等について学びます。

5/30  
木

### ● 12:00~13:00 昼食

### ● 13:00~15:35 宅地の評価実務（講義・演習）

### ● 15:50~17:00 課題演習（討議）

### ● 9:00~12:00 固定資産税の情報開示制度と守秘義務（講義）

内容

固定資産税の情報開示制度の意義、情報開示制度（縦覧・閲覧）の概要、地方税法22条との関係、課税明細書の添付、徴税吏員の守秘義務について学びます。

5/31  
金

### ● 12:00~13:00 昼食

### ● 13:00~15:35 農地、雑種地、調整区域等の評価実務（講義）

内容

農地、雑種地、調整区域等の土地の評価の実務について学びます。

### ● 15:50~17:00 課題演習（討議）

### ● 9:00~12:00 固定資産税と不動産登記制度（講義）

内容

不動産登記制度の意義と役割、不動産の表示に関する登記（土地、建物）、権利に関する登記、登記の様式、登記簿の見方、不動産登記の記載例、関連法規との関係等について学びます。

6/3  
月

### ● 12:00~13:00 昼食

### ● 13:00~14:10 レポート作成

### ● 14:25~17:00 課題演習（討議）

### ● 9:00~12:00 課題演習（発表・講評）

内容

各班の討議結果を発表し、質疑応答や意見交換を行います。その後、講師から講評等をいただきます。

6/4  
火

### ● 12:10~ 修了式