

## 2019年度 専門実務課程

## 公共施設の総合管理②

## 開催の御案内

市町村職員中央研修所（市町村アカデミー）では、「公共施設の総合管理②」と題した研修を下記のとおり開催します。

公共施設を取り巻く現状と課題、公共施設マネジメント（施設の統廃合、個別施設計画の策定等）、公共施設マネジメントにおける公民連携等に関する講義、演習等により、将来にわたり公共施設を適切に管理運営していくに当たって必要な専門的知識の習得と実務遂行能力の向上を図ります。

多くの皆様の御参加をお待ちしております。

## 開催要領

日程	2019年11月25(月)～11月29日(金) (5日間)
場所	市町村職員中央研修所（通称：市町村アカデミー）
対象	市区町村職員 中堅職員以上
定員	50名
経費	8,250円以内（食費を除く。また、教材用図書費が別に必要となる場合があります。）
申込期限	2019年9月4日(水)
申込方法	当研修所ホームページの「研修受講申込」の「電子申込」サイトから申し込んでいただくか、「研修受講申込書」に必要事項を御記入の上、FAXにより送付してください。

※記載内容については、都合により変更となることもあります。あらかじめ御了承ください。

問合せ先：市町村職員中央研修所 研修部  
〒261-0025 千葉県千葉市美浜区浜田1-1  
TEL：043-276-3126 FAX：043-276-8484 URL：http://www.jamp.gr.jp

## 内容と時間

11/25

月

● 13:30～15:00 受付

● 15:30～ オリエンテーション・開講式

11/26

火

● 9:00～12:00 公共施設マネジメントの意義と今後の展開（講義）

(一社) 不動産証券化専務理事 内藤 伸浩 氏

内容 公共施設等の老朽化や超少子高齢化社会の到来など、公共施設の今後の見通しと自治体経営に与える影響などについて理解を深め、公共施設マネジメントを実施する意義と必要性を学びます。

● 13:00～14:10 公共施設等総合管理の推進に向けて（講義）

総務省自治財政局財務調査課

内容 公共施設等の全体を把握し、長期的な視点をもって、更新・統廃合・長寿命化などを計画的に行うことにより、財政負担を軽減・平準化や、施設等の最適配置を行う必要性を学びます。

● 14:25～17:00 公民連携で進める公共施設マネジメント（講義）

(株) GPMOグローバル研究事業部顧問 天米 一志 氏

内容 今後、個別施設での事業実施に当たっては、民間の技術・ノウハウ・資金等を活用する「公民連携（PPP）」が求められるため、手法と効果が見込まれる事業、進め方と留意点、先進事例を学びます。

● 17:00～17:45 課題演習（討議）

11/27

水

● 9:00～15:35 公共施設マネジメントの実践～個別施設計画の策定（講義・演習）

(一財) 建築保全センター保全技術研究所第三研究部次長 池澤 龍三 氏

内容 個別施設における事業実施計画の策定に当たり、必要な知識と手法を学びます。講義後に疑問点についてグループディスカッションを行います。

● 15:50～17:45 課題演習（討議）

## 内容と時間

11/28 木

● 9:00~10:35 事例紹介① (レクチャー&フォーラム)

● 10:50~12:00 事例紹介② (レクチャー&フォーラム)

● 13:00~17:45 課題演習 (討議)

11/29 金

● 9:00~12:00 課題演習 (発表・講評)

(一社) 不動産証券化専務理事 内藤 伸浩 氏

**内容** 各班の討議結果を、全員の前で発表用レジュメを用いて順次発表し、質疑応答や意見交換を行います。その後、講師から講評・講義をいただきます。

● 12:10~ 修了式

## 研修所へのアクセス

東京	JR総武線(快速) 30分	津田沼(乗換え)	JR総武線(各停) 3分	幕張本郷(下車)	路線バス 約10分	市町村アカデミー	
上野	JR山手線又は京浜東北線4分	秋葉原(乗換え)	JR総武線(各停) 41分				
新宿	JR中央線(快速) 11分	御茶ノ水(乗換え)	JR総武線(各停) 43分				
大手町	東京メトロ東西線(快速) 22分 (各停) 29分	西船橋(乗換え)	JR総武線(各停) 12分				
羽田空港	京浜急行(エアポート快特) 15分	品川(乗換え) JR横須賀・総武線39分	津田沼(乗換え) JR総武線(各停) 3分	海浜幕張(下車)	タクシー 約5分 (徒歩25分)		
羽田空港第1ビル	モノレール(空港快速) 17分	浜松町(乗換え) JR山手・京浜東北線10分	秋葉原(乗換え) JR総武線(各停) 41分				
羽田空港第2ビル	モノレール(空港快速) 19分						
東京	JR京葉線(快速) 30分 (各停) 38分			海浜幕張(下車)	路線バス 約10分	市町村アカデミー	
有楽町	東京メトロ有楽町線13分	新木場(乗換え)	JR京葉線(快速) 21分 (各停) 31分				
羽田空港第1ビル	モノレール(空港快速) 17分	浜松町(乗換え) JR山手・京浜東北線5分	東京(乗換え) JR京葉線(快速) 30分				
羽田空港第2ビル	モノレール(空港快速) 19分						
羽田空港	リムジンバス60~180分程度(事故・渋滞が頻発するため、余裕をもってご利用ください。)						タクシー 約5分 (徒歩25分)

