


令和2年度 専門実務課程

固定資産税課税事務（家屋）②



市町村職員中央研修所（市町村アカデミー）では、「固定資産税課税事務（家屋）②」と題した研修を下記のとおり開催します。

家屋に係る固定資産税課税額の適正な算出や住民への説明内容の充実に資するよう、課税事務を進める上で必要となる知識・考え方の習得と、実務上生じている具体的課題・問題点の解決を探ります。

なお、研修受講の前提となる基本的知識の習得を目的として、eラーニングによる事前学習を行います。

多くの皆様の御参加をお待ちしております。

日程 令和2年11月10日(火)～11月20日(金) (11日間)

申込期限 令和2年8月3日(月)

対象 市区町村職員 中堅職員以上
 固定資産税課税事務（家屋）について1年以上の実務経験を有する職員を対象とします。

定員 100名

経費 16,600円
 食費を除く。また、教材用図書費が別に必要となる場合があります。

申込方法 当研修所ホームページの「募集中の研修」より申込を希望する科目を選択し、「電子申込」で申し込んでください。（「電子申込」が難しい場合には、「研修受講申込書」に必要事項を御記入の上、FAXにより送信してください。）

場所 市町村職員中央研修所 通称：市町村アカデミー

問合せ先 

市町村職員中央研修所 研修部 〒261-0025 千葉県千葉市美浜区浜田1-1

TEL) 043-276-3126 (FAX) 043-276-8484 (URL) <https://www.jamp.gr.jp>

※記載内容については、都合により変更となることもあります。あらかじめ御了承ください。

11月10日 火

13:30 - 15:00

受付

15:30 -

オリエンテーション・開講式

11月11日 水

9:00 - 10:35 **講義**

固定資産評価基準解説

総務省自治税務局固定資産税課

固定資産評価基準の意義、家屋評価の仕組み、評価方法等のほか、固定資産税制度の現状、課題、今後の動向等について学びます。

10:50 - 14:10 **講義**

固定資産税と不動産登記制度

司法書士

佐藤 純通 氏

不動産登記制度の意義、不動産登記法と民放の関係、不動産取引と登記の関係などについて学びます。

14:25 - 17:00 **討議**

課題演習 I

17:00 - 17:45 **討議**

課題演習 I ・ 課題解決フォーラム ・ 課題演習 II

11月12日 木

9:00 - 12:00 **講義**

固定資産税（家屋）実務のポイント

千葉市課税管理課

市町村において実務に携わっている講師より、固定資産税（家屋）評価実務のポイント、納税者対応などについて学びます。

13:00 - 17:00 **発表・講評**

課題演習 I

-課税・評価事務の基礎-

東京税務協会専門講師

グループで討議し、まとめた回答案を発表し、意見交換を行った後に、講師から講評をいただきます。

17:00 - 17:45 **討議**

課題解決フォーラム ・ 課題演習 II

11月13日 金

9:00 - 17:00 **講義**
木造家屋評価実務

東京税務協会専門講師

家屋の認定、評価の仕組み、床面積の算定、再建築費評点数の算出方法、部分別評価、実地調査等、木造家屋評価の実務について学びます。

17:00 - 17:45 **討議**
木造家屋評価演習

11月16日 月

9:00 - 17:00 **実地研修・討議**
木造家屋評価演習

東京税務協会専門講師

住宅展示場において、事例家屋の実地調査を行います。

17:00 - 17:45 **討議**
木造家屋評価演習

11月17日 火

9:00 - 12:00 **発表・講評**
木造家屋評価演習

東京税務協会専門講師

13:00 - 17:45 **討議**
課題解決フォーラム・課題演習Ⅱ

11月18日 水

9:00 - 17:00 **講義・演習**

選択課題目（下記①・②のうち1課題目を選択して受講していただきます。）

① **非木造家屋評価実務**

①非木造家屋の特徴や種類、評価の仕組み、家屋調査時・評点付設時の留意点、区分所有家屋の留意点等、非木造家屋評価の実務を、講義と演習により学びます。

② **償却資産課税の実務**

東京税務協会専門講師

②償却資産の性格、具体的認定、評価の仕組み、実地調査等、償却資産の課税の実務を講義と演習により学びます。

17:00 - 17:45 **討議**
課題解決フォーラム・課題演習Ⅱ



11月19日 木

9:00 - 12:00 意見交換
課題解決フォーラム

東京税務協会専門講師

各所属における課題についてのグループ別討議結果に基づき、研修生間の意見交換と講師による助言を行います。

13:00 - 17:00 発表・講評
課題演習II - 評価の実務 -

東京税務協会専門講師

設問の検討結果をグループごとに発表し、研修生間の質疑応答・意見交換と、講師による模範解答の解説を行います。

17:00 - 17:45 総括
課題演習I・II
及び課題解決フォーラム

11月20日 金

9:00 - 12:00 講義・演習
納得を得られる説明のポイント

(株)話し方研究所 代表取締役
福田 賢司 氏

被課税者への説明等、市町村職員として住民の納得の得られる話し方、説明のポイント等について学びます。

12:10 -
修了式

M E M O

Lined writing area with frog illustrations at the bottom.



A C C E S S

Table with 5 columns (品川, 上野, 新宿, 東京, 幕張本郷) and 4 rows of route information.

