


令和3年度 専門実務課程

固定資産税課税事務（家屋）



市町村職員中央研修所（市町村アカデミー）では、「固定資産税課税事務（家屋）」と題した研修を下記のとおり開催します。

家屋に係る固定資産税課税額の適正な算出や住民への説明内容の充実に資するよう、課税事務を進める上で必要となる知識・考え方の習得と、実務上生じている具体的課題・問題点の解決を探ります。

なお、研修受講の前提となる基本的知識の習得を目的として、eラーニングによる事前学習を行います。

多くの皆様の御参加をお待ちしております。

日程 令和3年11月9日(火)～11月19日(金)（11日間）

申込期限 令和3年9月1日(水)

対象 市区町村職員 中堅職員以上
 固定資産税課税事務（家屋）について1年以上の実務経験を有する職員を対象とします。

定員 100名

経費 16,600円
 食費を除く。また、教材用図書費が別に必要となる場合があります。

申込方法 当研修所ホームページの「募集中の研修」より申込を希望する科目を選択し、「電子申込」で申し込んでください。（「電子申込」が難しい場合には、「研修受講申込書」に必要事項を御記入の上、FAXにより送信してください。）

場所 市町村職員中央研修所 通称：市町村アカデミー

問合せ先 

市町村職員中央研修所 研修部 〒261-0025 千葉県千葉市美浜区浜田1-1

TEL 043-276-3126 FAX 043-276-8484 URL <https://www.jamp.gr.jp>

※記載内容については、都合により変更となることもあります。あらかじめ御了承ください。

11月9日／火

13:30 - 15:00

受付

15:30 -

オリエンテーション・開講式

17:00 -

討議

課題演習

11月10日／水

9:00 - 10:35

講義

固定資産評価基準解説

総務省自治税務局固定資産税課

固定資産評価基準の意義や家屋評価の仕組み、評価方法等のほか、固定資産税制度の現状・課題・今後の動向等について学びます。

10:50 - 14:10

講義

固定資産税と不動産登記制度

司法書士

佐藤 純通 氏

不動産登記制度の意義や不動産登記法・民法の関係、表示登記に関する一般的事項等について学びます。

14:25 - 17:00

討議

課題演習Ⅰ

17:00 - 17:45

討議

課題演習Ⅰ・課題解決フォーラム・課題演習Ⅱ

11月11日／木

9:00 - 12:00

講義

固定資産税(家屋)実務のポイント

千葉市財政局税務部課税管理課

固定資産税（家屋）評価実務のポイントや納税者対応などについて学びます。

13:00 - 17:00

発表・講評

課題演習Ⅰ－課税・評価事務の基礎－

公益財団法人東京税務協会

グループ別討議の結果を全体で発表し、講師から講評をいただきます。

17:00 - 17:45

討議

課題解決フォーラム・課題演習Ⅱ

11月12日 / 金

9:00 - 17:00 **講義**
木造家屋評価実務
 公益財団法人東京税務協会

家屋の認定・評価の仕組みや床面積の認定、再建築費評点数の算出、部分別評価、実地調査等について学びます。

17:00 - 17:45 **討議**
木造家屋評価演習

11月17日 / 水

9:00 - 17:00

選択課題（下記①・②のうち1課題を選択して受講していただきます。）

① **非木造家屋評価実務** **講義・演習**
 公益財団法人東京税務協会

非木造家屋の特徴・種類や評価の仕組み、家屋調査時の留意点等について学びます。

② **償却資産課税の実務** **講義・演習**
 公益財団法人東京税務協会

償却資産の性格や評価の仕組み、実地調査の留意点等について学びます。

17:00 - 17:45 **討議**
課題解決フォーラム・課題演習II

11月15日 / 月

9:00 - 17:00 **実地研修・討議**
木造家屋評価演習
 公益財団法人東京税務協会

モデルハウスを教材として、木造家屋評価の演習を行います。

17:00 - 17:45 **討議**
木造家屋評価演習

11月18日 / 木

9:00 - 12:00 **意見交換**
課題解決フォーラム
 公益財団法人東京税務協会

各市町村における課題に係るグループ別討議の結果について、クラス全体で意見交換するとともに、講師から助言をいただきます。

13:00 - 17:00 **発表・講評**
課題演習II - 評価の実務I
 公益財団法人東京税務協会

専門的な評価に関する演習問題に係るグループ別討議の結果について、クラス全体で意見交換するとともに、講師からの解説を行います。

17:00 - 17:45 **総括**
課題演習I・II及び課題解決フォーラム

11月16日 / 火

9:00 - 12:00 **発表・講評**
木造家屋評価演習
 公益財団法人東京税務協会

グループ別討議の結果を全体で発表し、講師から講評をいただきます。

13:00 - 17:45 **討議**
課題解決フォーラム・課題演習II

11月19日 / 金

9:00 - 12:00 **発表・講評**
納得を得られる説明のポイント
 (株)話し方研究所

住民の理解と納得を得られる話し方や説明のポイントを学びます。

12:10 -
修了式