

# 固定資産税課税事務（家屋）①

資産課税の理論、家屋評価実務等に関する講義、演習等により、固定資産税（家屋）課税事務に必要な専門的知識の習得と実務遂行能力の向上を目指します。

研修では、座学に加えてモデルハウスを教材とした実地研修を行うほか、研修受講の前提となる基本的知識の習得を目的として、eラーニングによる事前学習を行います。

この研修は、申込期限までに定期人事異動の関係で受講者を確定できない場合でもお申込みいただけます。

日程	令和5年6月27日（火）～7月7日（金）（11日間）
場所	市町村職員中央研修所（市町村アカデミー） 千葉県美浜区浜田1丁目1番地
対象	市区町村職員 中堅職員以上 ※固定資産税課税事務（家屋）について1年以上の実務経験を有する職員を対象とします。
定員	100名
経費	16,600円（食費を除きます。また、教材用図書費が別に必要となる場合があります。）
申込期限	令和5年4月11日（火）
申込方法	※当研修所ホームページの「募集中の研修」より申込みを希望する科目を選択し、「電子申込み」で申し込んでください。（「電子申込み」が難しい場合には、「研修受講申込書」に必要事項を記入の上、FAXにより送信してください。） ※受講者が未定な場合でも、申込み可能です。

## 申込み・問合せ先

市町村職員中央研修所 研修部

TEL 043-276-3126 FAX 043-276-8484 URL <https://www.jamp.gr.jp>

※記載内容は、都合により変更となることがありますので、あらかじめ御了承ください。  
※当研修所では感染症の感染防止のための措置を講じた上で、研修を実施しています。

## Time Schedule

6月27日／火

13:30 - 15:00  
入所

15:30 -  
オリエンテーション・開講式

17:00 - 討議  
課題演習

6月28日／水

9:00 - 10:35 講義

### 固定資産評価基準解説

総務省自治税務局固定資産税課資産評価室課長補佐  
喜多川 幹生 氏

固定資産評価基準の意義や家屋評価の仕組み、評価方法等のほか、固定資産税制度の現状・課題・今後の動向等について学びます。

10:50 - 14:10 講義

### 固定資産税と不産登記制度

司法書士  
佐藤 純通 氏

不動産登記制度の意義や不動産登記法・民法の関係、表示登記・権利登記に関する一般的事項等について学びます。

14:25 - 17:00 討議  
課題演習Ⅰ

17:00 - 17:45 討議

### 課題演習Ⅰ・課題解決フォーラム・課題演習Ⅱ

6月29日／木

9:00 - 12:00 講義

### 固定資産税（家屋）実務のポイント

千葉県財政局税務部  
佐藤 陽介 氏

固定資産税（家屋）評価実務のポイントや納税者対応などについて学びます。

13:00 - 17:00 発表・講評

### 課題演習Ⅰ－課税・評価事務の基礎－

公益財団法人東京税務協会専門講師  
堀川 稔 氏  
吉野 頼利 氏

グループ別討議の結果を全体で発表し、講師から講評をいただきます。

17:00 - 17:45 討議

### 課題解決フォーラム・課題演習Ⅱ

6月30日/金

9:00 - 17:00 **講義****木造家屋評価実務**

公益財団法人東京税務協会専門講師

堀川 稔 氏  
吉野 頼利 氏

家屋の認定・評価の仕組みや床面積の認定、再建築費評点数の算出、部分別評価、実地調査等について学びます。

17:00 - 17:45 **討議****木造家屋評価演習**

7月3日/月

9:00 - 17:00 **講義・演習****選択課目（下記①・②のうち1課目を選択して受講していただきます。）****① 非木造家屋評価実務**

公益財団法人東京税務協会専門講師

堀川 稔 氏  
吉野 頼利 氏

非木造家屋の特徴・種類や評価の仕組み、家屋調査時の留意点等について学びます。

**② 償却資産課税の実務**

公益財団法人東京税務協会専門講師

梶原 正樹 氏  
町田 義 氏

償却資産の性格や評価の仕組み、実地調査の留意点等について学びます。

17:00 - 17:45 **討議****課題解決フォーラム・課題演習II**

7月4日/火

9:00 - 17:00 **実地研修・討議****木造家屋評価演習**

公益財団法人東京税務協会専門講師

堀川 稔 氏  
吉野 頼利 氏

モデルハウスを教材として、木造家屋評価の演習を行います。

17:00 - 17:45 **討議****木造家屋評価演習**

7月5日/水

9:00 - 12:00 **発表・講評****木造家屋評価演習**

公益財団法人東京税務協会専門講師

堀川 稔 氏  
吉野 頼利 氏

グループ別討議の結果を全体で発表し、講師から講評をいただきます。

13:00 - 17:45 **討議****課題解決フォーラム・課題演習II**

7月6日/木

9:00 - 12:00 **意見交換****課題解決フォーラム**

公益財団法人東京税務協会専門講師

堀川 稔 氏  
吉野 頼利 氏

各市町村における課題に係るグループ別討議の結果について、クラス全体で意見交換するとともに、講師から助言をいただきます。

13:00 - 17:00 **発表・講評****課題演習II－評価の実務－**

公益財団法人東京税務協会専門講師

堀川 稔 氏  
吉野 頼利 氏

専門的な評価に関する演習問題に係るグループ別討議の結果について、クラス全体で意見交換するとともに、講師からの解説を行います。

17:00 - 17:45 **総括****課題演習I・II及び課題解決フォーラム**

7月7日/金

9:00 - 12:00 **講義・演習****納得を得られる説明のポイント**

株式会社話し方研究所代表取締役社長

福田 賢司 氏

住民の理解と納得を得られる話し方や説明のポイントを学びます。

12:10 -  
**修了式**