

既存の建物等を活用した地域の再生

空き家、空き店舗等の活用、協働による地域づくりの手法等に関する講義、フィールドワーク(現地調査)、演習等により、既存ストックを活用して地域を再生させることについて学びます。

日程 令和5年11月7日(火)～11月15日(水) (9日間)

場所 市町村職員中央研修所(市町村アカデミー)
千葉県美浜区浜田1丁目1番地

対象 市区町村職員 中堅職員以上

定員 40名

経費 14,000円(食費を除きます。また、教材用図書費が別に必要となる場合があります。)

申込期限 令和5年9月5日(火)

申込方法 ※当研修所ホームページの「募集中の研修」より申込みを希望する科目を選択し、「電子申込み」で申し込んでください。(「電子申込み」が難しい場合には、「研修受講申込書」に必要事項を記入の上、FAXにより送信してください。)

申込み・問合せ先 ♣ ♣ ♣ ♣ ♣

市町村職員中央研修所 研修部

TEL 043-276-3126 FAX 043-276-8484 URL <https://www.jamp.gr.jp>

※記載内容は、都合により変更となることがありますので、あらかじめ御了承ください。
※当研修所では感染症の感染防止のための措置を講じた上で、研修を実施しています。

11月7日/火

13:30 - 15:00

入所

15:30 -

オリエンテーション・開講式

17:00 -

討議

課題演習

9:00 - 12:00

講義

人口減少社会におけるまちづくり

一般社団法人創造遺産機構理事

金野 幸雄 氏

人口減少・少子高齢化時代を迎えた現在における都市空間の変化と、それに対応するまちづくりの考え方について学びます。

13:00 - 15:35

講義

空き家等を有効活用したまちづくり

共立女子大学建築・デザイン学部

建築・デザイン学科教授

高橋 大輔 氏

空き家や空き店舗等、既存の建物等を活用したまちづくりについて、ハード・ソフトの両面における実例や課題等を学びます。

11月8日/水

15:50 - 17:00

討議

課題演習

共立女子大学建築・デザイン学部

建築・デザイン学科教授

高橋 大輔 氏

演習班ごとに選定したテーマについて、講師の指導を受けながら自主的な討議を行います。

17:00 - 17:45

討議

課題演習

演習班ごとに選定したテーマについて、自主的な討議を行います。

11月9日／木

9:00 - 17:00 **現地視察**

事例紹介～香取市フィールドワーク～

共立女子大学建築・デザイン学部
建築・デザイン学科教授

高橋 大輔 氏

千葉県香取市へバスで移動し、佐原地区の具体的な活用事例を視察します。その後、行政や住民等のまちづくりの関係者と意見交換を行い、フィールドワークならではの知見を得ます。

【現地説明・意見交換】

- ・香取市建設水道部都市整備課
- ・NPO法人小野川と佐原の町並みを考える会 等

17:00 - 17:45 **討議**

課題演習

11月10日／金

9:00 - 12:00 **討議**

課題演習

共立女子大学建築・デザイン学部
建築・デザイン学科教授

高橋 大輔 氏

13:00 - 15:35 **講義**

地域組織が主体となった空き家対策

法政大学法学部政治学科／大学院公共政策研究科教授

杉崎 和久 氏

地域にとって空き家は、存在自体が問題であるとともに、うまく活用することによって地域資源ともなりうる。地域の担い手を受け入れたり、賑わいを生み出すことで解消される空き家に着目する一方で、新たな空き家が発生してしまうことも多い。本講義では、地域が主体となった空き家活用から発生予防まで幅広い空き家対応の取り組みを紹介する。

15:50 - 17:45 **討議**

課題演習

Time Schedule

11月13日／月

9:00 - 12:00 **講義・演習**

地域資源を活かしたまちづくり

特定非営利活動法人
都岐沙羅パートナーズセンター理事・事務局長

斎藤 主税 氏

地域資源の発掘方法や、地域特性を考慮した資源活用の方向性を見出し、具体的な施策や事業につなげるための検討手法等について学びます。

13:00 - 17:00 **講義**

リノベーションまちづくり

株式会社ワークヴィジョンズ代表、建築家

西村 浩 氏

空き家や空き地等の既存ストックの価値を活かしたまちづくりや、地域住民・民間企業を巻き込んでリノベーションを行う取組事例等を参考に、実践的な新しいまちづくりについて学びます。

17:00 - 17:45 **討議**

課題演習

11月14日／火

9:00 - 12:00 **レクチャー&フォーラム**

応援の連鎖がまちを考える ～宮崎県日南市油津商店の再生にみる 新しい地方創生のかたち～

株式会社ホーホウ代表取締役

木藤 亮太 氏

民間等の資金や経営能力、技術的能力を活用することにより、賑わいのあるまちづくりを行っている先進的な事例を学びます。

13:00 - 17:00 **討議**

課題演習

共立女子大学建築・デザイン学部
建築・デザイン学科教授

高橋 大輔 氏

17:00 - 17:45 **討議**

課題演習

11月15日／水

9:00 - 12:00 **発表・講評**

課題演習

共立女子大学建築・デザイン学部
建築・デザイン学科教授

高橋 大輔 氏

演習班ごとに討議した成果を全員の前で発表し、質疑応答や意見交換を行います。その後、講師による講評を行います。

12:10 - **修了式**