

# 固定資産税課税事務（家屋）

資産課税の理論、家屋評価実務等に関する講義、演習等により、固定資産税（家屋）課税事務に必要な専門的知識の習得と実務遂行能力の向上を目指します。

研修では、座学に加えてモデルハウスを教材とした実地研修を行うほか、研修受講の前提となる基本的知識の習得を目的として、eラーニングによる事前学習を行います。

日程	令和6年10月15日（火）～10月25日（金）（11日間）
場所	市町村職員中央研修所（市町村アカデミー） 千葉県美浜区浜田1丁目1番地
対象	市区町村職員 中堅職員以上 ※固定資産税課税事務（家屋）について1年以上の実務経験を有する職員を対象とします。
定員	100名
経費	16,600円（食費を除きます。また、教材用図書費が別に必要となる場合があります。）
申込期限	令和6年8月1日（木）
申込方法	※当研修所ホームページの <a href="#">募集中の研修</a> より申込みを希望する科目を選択し、 <a href="#">申込み</a> をクリックして、電子申込みサイトで手続きを行ってください。 ※FAXによる申込みは、令和6年度から廃止しました。

## 申込み・問合せ先

市町村職員中央研修所研修部

TEL 043-276-3126 URL <https://www.jamp.gr.jp>

※記載内容は、都合により変更となることがありますので、あらかじめ御了承ください。

## Time Schedule

10月15日／火

13:15 - 14:45

入所

15:00 -

オリエンテーション・開講式

16:30 -

課題演習

討議

1班当たり数人の演習班に分かれ、所定の課題演習テーマ等について、グループ討議を行います。

10月16日／水

9:00 - 10:35

講義

固定資産評価基準解説

総務省自治税務局固定資産税課資産評価室課長補佐  
中塔 豊 氏

固定資産評価基準の意義や家屋評価の仕組み、評価方法等のほか、固定資産税制度の現状・課題・今後の動向等について学びます。

10:50 - 14:10

講義

固定資産税と不産登記制度

司法書士

佐藤 純通 氏

不動産登記制度の意義や不動産登記法・民法の関係、表示登記・権利登記に関する一般的事項等について学びます。

14:25 - 17:00

討議

課題演習Ⅰ

17:00 - 17:45

討議

課題演習Ⅰ・課題解決フォーラム・課題演習Ⅱ

10月17日／木

9:00 - 12:00

講義

固定資産税（家屋）実務のポイント

宮城県仙台市財政局税務部

固定資産税（家屋）評価実務のポイントや納税者対応などについて学びます。

13:00 - 17:00

発表・講評

課題演習Ⅰー課税・評価事務の基礎ー

公益財団法人東京税務協会専門講師

堀川 稔 氏

吉野 頼利 氏

グループ別討議の結果を全体で発表し、講師から講評をいただきます。

17:00 - 17:45

討議

課題解決フォーラム・課題演習Ⅱ

10月18日 / 金

9:00 - 17:00 **講義**

### 木造家屋評価実務

公益財団法人東京税務協会専門講師

堀川 稔 氏  
吉野 頼利 氏

家屋の認定・評価の仕組みや床面積の認定、再建築費評点数の算出、部分別評価、実地調査等について学びます。

17:00 - 17:45 **討議**

### 木造家屋評価演習

10月21日 / 月

9:00 - 17:00 **講義・演習**

### 選択課目（下記①・②のうち1課目を選択して受講していただきます。）

#### ① 非木造家屋評価実務

公益財団法人東京税務協会専門講師

堀川 稔 氏  
吉野 頼利 氏

非木造家屋の特徴・種類や評価の仕組み、家屋調査時の留意点等について学びます。

#### ② 償却資産課税の実務

公益財団法人東京税務協会専門講師

梶原 正樹 氏  
町田 義 氏

償却資産の性格や評価の仕組み、実地調査の留意点等について学びます。

17:00 - 17:45 **討議**

### 課題解決フォーラム・課題演習II

10月22日 / 火

9:00 - 17:00 **実地研修・討議**

### 木造家屋評価演習

公益財団法人東京税務協会専門講師

堀川 稔 氏 吉野 頼利 氏  
梶原 正樹 氏 町田 義 氏

モデルハウスを教材として、木造家屋評価の演習を行います。

17:00 - 17:45 **討議**

### 木造家屋評価演習

10月23日 / 水

9:00 - 12:00 **発表・講評**

### 木造家屋評価演習

公益財団法人東京税務協会専門講師

堀川 稔 氏  
吉野 頼利 氏

グループ別討議の結果を全体で発表し、講師から講評をいただきます。

13:00 - 17:45 **討議**

### 課題解決フォーラム・課題演習II

10月24日 / 木

9:00 - 12:00 **意見交換**

### 課題解決フォーラム

公益財団法人東京税務協会専門講師

堀川 稔 氏  
吉野 頼利 氏

各市町村における課題に係るグループ別討議の結果について、クラス全体で意見交換するとともに、講師から助言をいただきます。

13:00 - 17:00 **発表・講評**

### 課題演習II - 評価の実務 -

公益財団法人東京税務協会専門講師

堀川 稔 氏  
吉野 頼利 氏

専門的な評価に関する演習問題に係るグループ別討議の結果について、クラス全体で意見交換するとともに、講師からの解説を行います。

17:00 - 17:45 **総括**

### 課題演習I・II及び課題解決フォーラム

10月25日 / 金

9:00 - 12:00 **講義・演習**

### 納得を得られる説明のポイント

株式会社話し方研究所講師

山口 忠嗣 氏

住民の理解と納得を得られる話し方や説明のポイントを学びます。

12:10 -  
修了式