

固定資産税課税事務（家屋）①

資産課税の理論、家屋評価実務等に関する講義、演習等により、固定資産税（家屋）課税事務に必要な専門的知識の習得と実務遂行能力の向上を目指します。

日 程 令和8年6月1日(月) ～ 6月11日(木)

場 所 市町村職員中央研修所（市町村アカデミー）千葉市美浜区浜田1丁目1番地

対 象 固定資産税課税事務（家屋）について
1年以上の実務経験を有する職員

定 員 100人

受講費 47,300円 ※左記受講費は予定となります。
決定金額は受講決定通知にてお知らせします。

申込期限 令和8年4月7日(火)

申込方法 市町村アカデミー「WEBポータルサイト」からお申込みください
市町村アカデミーホームページ右側に表示される「申し込みはこちら」をクリックして開いた「WEBポータル」からお申し込みください。
※「WEBポータル」のご利用にあたっては、アカウントの作成が必要となります。

受講者の
氏名が
未定の場合

人事異動の関係等、申し込み時点で受講者氏名を確定できない場合でもお申し込みいただけます。
「WEBポータル」の申込情報入力画面にて、「氏名」欄横の「未定」にチェックを入れ、そのほかの必要項目を入力し送信してください。

お問い合わせ 市町村職員中央研修所研修部
TEL 043-276-3126 URL <https://www.jamp.gr.jp/>

※記載内容は、都合により変更となることがありますので、予め御承ください。
※研修開始の約1週間前に「WEBポータル」を通じて「時間割」を掲示しますので、最新情報をご確認ください。

研修の
ペーパーレス化

研修受講にあたっては、講義資料等の指定された電子データを「WEBポータル」から予めノートPC等の端末にダウンロードしたうえで持参してください。
端末の持参が難しい場合は、講義資料等を紙に印刷して持参してください。

Time Schedule

6月1日／月

13:15 - 14:45 入所 15:00 - 開講式・オリエンテーション

16:30 -
課題演習（討議）

1班当たり数人の演習班に分かれ、所定の課題演習テーマ等について、グループ討議を行います。

6月2日／火

9:00 - 10:35
固定資産評価基準解説（講義）

総務省自治税務局固定資産税課
資産評価室（組織対応）

固定資産評価基準の意義や家屋評価の仕組み、評価方法等のほか、固定資産税制度の現状・課題・今後の動向等について学びます。

10:50 - 14:10
固定資産税と不産登記制度（講義）

司法書士
佐藤 純通 氏

不動産登記制度の意義や不動産登記法・民法の関係、表示登記・権利登記に関する一般的事項等について学びます。

14:25 - 17:00
課題演習Ⅰ（討議）

17:00 - 17:45
課題演習Ⅰ・Ⅱ及び
課題解決フォーラム（討議）

6月3日／水

9:00 - 12:00
固定資産税(家屋)実務のポイント
（講義）
（組織対応）

固定資産税（家屋）評価実務のポイントや納税者対応などについて学びます。

13:00 - 17:00
課題演習Ⅰ－課税・評価事務の
基礎－（発表・講評）

公益財団法人東京税務協会専門講師
梶原 正樹 氏／町田 義 氏

グループ別討議の結果を全体で発表し、講師から講評をいただきます。

17:00 - 17:45
課題解決フォーラム・
課題演習Ⅱ（討議）

研修のご案内は「JAMP Newsletter」でも配信しています。

<https://www.jamp.gr.jp/issue/mailmagagin/>

JAMP Newsletter

検索

6月4日／木

9:00 — 15:35

木造家屋評価実務（講義）

公益財団法人東京税務協会専門講師
梶原 正樹氏／町田 義氏

家屋の認定・評価の仕組みや床面積の認定、再建築費評点数の算出、部分別評価、実地調査等について学びます。

15:50 — 17:45

課題解決フォーラム・課題演習Ⅱ（討議）

6月5日／金

9:00 — 17:00

選択科目

下記①・②のうち1科目を選択して受講していただきます

①非木造家屋評価実務（講義・演習）

公益財団法人東京税務協会専門講師
堀川 稔氏／吉野 頼利氏

非木造家屋の特徴・種類や評価の仕組み、家屋調査時の留意点等について学びます。

②償却資産課税の実務（講義・演習）

公益財団法人東京税務協会専門講師
梶原 正樹氏／町田 義氏

償却資産の性格や評価の仕組み、実地調査の留意点等について学びます。

17:00 - 17:45

課題解決フォーラム・課題演習Ⅱ（討議）

6月8日／月

9:00 — 17:00

木造家屋評価演習（実地研修・討議）

公益財団法人東京税務協会専門講師
梶原 正樹氏／町田 義氏
堀川 稔氏／吉野 頼利氏

モデルハウスを教材として、木造家屋評価の演習を行います。

17:00 — 17:45

木造家屋評価演習（討議）

6月9日／火

9:00 — 12:00

木造家屋評価演習（発表・講評）

公益財団法人東京税務協会専門講師
梶原 正樹氏／町田 義氏

グループ別討議の結果を全体で発表し、講師から講評をいただきます。

13:00 — 17:45

課題解決フォーラム・課題演習Ⅱ（討議）

6月10日／水

9:00 — 12:00

課題解決フォーラム（意見交換）

公益財団法人東京税務協会専門講師
梶原 正樹氏／町田 義氏

各市町村における課題に係るグループ別討議の結果について、クラス全体で意見交換するとともに、講師から助言をいただきます。

13:00 — 17:00

課題演習Ⅱ－評価の実務－（発表・講評）

公益財団法人東京税務協会専門講師
梶原 正樹氏／町田 義氏

専門的な評価に関する演習問題に係るグループ別討議の結果について、クラス全体で意見交換するとともに、講師からの解説を行います。

17:00 — 17:45

課題演習Ⅰ・Ⅱ及び課題解決フォーラム（総括）

6月11日／木

9:00 — 12:00

納得を得られる説明のポイント（講義・演習）

株式会社話し方研究所講師
山口 忠嗣氏

住民の理解と納得を得られる話し方や説明のポイントを学びます。

12:10 - 修了式