

固定資産税課税事務（家屋）②

資産課税の理論、家屋評価実務等に関する講義、演習等により、固定資産税（家屋）課税事務に必要な専門的知識の習得と実務遂行能力の向上を目指します。

日 程	令和8年10月19日(月) ～ 10月29日(木)		
場 所	市町村職員中央研修所（市町村アカデミー） 千葉市美浜区浜田1丁目1番地		
対 象	固定資産税課税事務（家屋）について1年以上の実務経験を有する職員		
定 員	100人		
受講費	47,300円	※左記受講費は予定となります。 決定金額は受講決定通知にてお知らせします。	
申込期限	令和8年8月3日(月)		
申込方法	市町村アカデミー「WEBポータルサイト」からお申込みください 市町村アカデミーホームページ右側に表示される「申し込みはこちら」をクリックして開いた「WEBポータル」からお申し込みください。 ※「WEBポータル」のご利用にあたっては、アカウントの作成が必要となります。		
お問い合わせ	市町村職員中央研修所研修部		
	TEL	043-276-3126	
	URL	https://www.jamp.gr.jp/inquiry/ps-contact/inquiry/index.php	

※記載内容は、都合により変更となることがありますので、予め御承ください。
※研修開始の約1週間前に「WEBポータル」を通じて「時間割」を掲示しますので、最新情報をご確認ください。

研修の
ペーパーレス化

研修受講にあたっては、講義資料等の指定された電子データを「WEBポータル」から予めノートPC等の端末にダウンロードしたうえで持参してください。
持参した端末は、演習班ごとに課題演習の発表資料を作成する際にも使用します。
端末の持参が難しい場合は、講義資料等を紙に印刷して持参してください。

Time Schedule

10月19日／月	13:15 - 14:45	入所	15:00 -	開講式・オリエンテーション
	16:30 -	課題演習（討議）	数人の演習班に分かれ、各市町村が直面する政策課題をテーマとして、自主的なグループ討議を行います。	
10月20日／火	9:00 - 10:35	固定資産評価基準解説（講義）	固定資産評価基準の意義や家屋評価の仕組み、評価方法等のほか、固定資産税制度の現状・課題・今後の動向等について学びます。	
	総務省自治税務局固定資産税課資産評価室 課長補佐 渡邊 真奈美 氏			
	10:50 - 14:10	固定資産税と不産登記制度（講義）	不動産登記制度の意義や不動産登記法・民法の関係、表示登記・権利登記に関する一般的事項等について学びます。	
	司法書士 佐藤 純通 氏			
10月21日／水	14:25 - 17:00	課題演習Ⅰ（討議）		
	17:00 - 17:45	課題演習Ⅰ・Ⅱ及び 課題解決フォーラム（討議）		
	9:00 - 12:00	固定資産税(家屋)実務のポイント（講義）	固定資産税（家屋）評価実務のポイントや納税者対応などについて学びます。	
	千葉市財政局税務部西部市税事務所資産税課 主任主事 大崎 康宏 氏			
	13:00 - 17:00	課題演習Ⅰ－課税・評価事務の基礎－（発表・講評）	グループ別討議の結果を全体で発表し、講師から講評をいただきます。	
	公益財団法人東京税務協会専門講師 堀川 稔 氏／吉野 頼利 氏			

研修のご案内は「JAMP Newsletter」でも配信しています。
https://www.jamp.gr.jp/issue/mailmagazin/

JAMP Newsletter

検索

Time Schedule

10月21日／水

17:00 - 17:45

課題解決フォーラム・
課題演習Ⅱ(討議)

10月22日／木

9:00 - 15:35

木造家屋評価実務（講義）

公益財団法人東京税務協会専門講師

堀川 稔 氏／吉野 頼利 氏

15:50 - 17:45

課題解決フォーラム・
課題演習Ⅱ(討議)

家屋の認定・評価の仕組みや床面積の認定、
再建築費評点数の算出、部分別評価、実地
調査等について学びます。

10月23日／金

9:00 - 17:00

選択科目

下記①・②のうち1科目を選択して受講していただきます

①非木造家屋評価実務
（講義・演習）

非木造家屋の特徴・種類や評価の仕組み、
家屋調査時の留意点等について学びます。

公益財団法人東京税務協会専門講師

堀川 稔 氏／吉野 頼利 氏

②償却資産課税の実務
（講義・演習）

償却資産の性格や評価の仕組み、実地調査
の留意点等について学びます。

公益財団法人東京税務協会専門講師

梶原 正樹 氏／町田 義 氏

17:00 - 17:45

課題解決フォーラム・
課題演習Ⅱ(討議)

10月26日／月

9:00 - 17:00

木造家屋評価演習
（実地研修・討議）

モデルハウスを教材として、木造家屋評価
の演習を行います。

公益財団法人東京税務協会専門講師

堀川 稔 氏／吉野 頼利 氏

梶原 正樹 氏／町田 義 氏

10月26日／月

17:00 - 17:45

木造家屋評価演習（討議）

10月27日／火

9:00 - 12:00

木造家屋評価演習（発表・講評）

グループ別討議の結果を全体で発表し、講
師から講評をいただきます。

公益財団法人東京税務協会専門講師

堀川 稔 氏／吉野 頼利 氏

13:00 - 17:45

課題解決フォーラム・課題演習Ⅱ
（討議）

10月28日／水

9:00 - 12:00

課題解決フォーラム（意見交換）

各市町村における課題に係るグループ別討
議の結果について、クラス全体で意見交換
するとともに、講師から助言をいただきま
す。

公益財団法人東京税務協会専門講師

堀川 稔 氏／吉野 頼利 氏

13:00 - 17:00

課題演習Ⅱ－評価の実務－
（発表・講評）

専門的な評価に関する演習問題に係るグ
ループ別討議の結果について、クラス全体
で意見交換するとともに、講師からの解説
を行います。

公益財団法人東京税務協会専門講師

堀川 稔 氏／吉野 頼利 氏

17:00 - 17:45

課題演習Ⅰ・Ⅱ及び
課題解決フォーラム（総括）

10月29日／木

9:00 - 12:00

納得を得られる説明のポイント
（講義・演習）

住民の理解と納得を得られる話し方や説明
のポイントを学びます。

株式会社話し方研究所講師

山口 忠嗣 氏

12:10 -

修了式